

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín

Adresa: Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín



Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 091256/2017
Spisová zn.: 2RP8818/2015-537205/03/04

Obdrží:
Vlastníci nemovitostí zahrnutých
do obvodu pozemkových úprav

Vyřizuje: Ludmila Šimková
Tel: 725950077
E-mail: l.simkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 28. 2. 2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Libodřice a v částech katastrálních území Krychnov a Polní Voděrady – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Libodřice a částech katastrálních území Krychnov a Polní Voděrady zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene a nájemního vztahu na dobu určitou. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Libodřice a částech katastrálních území Krychnov a Polní Voděrady – za firmu GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice, Ing. Daniel Hakl.

Tento soupis nároků je počínaje dnem 10.3.2017 vyložen po dobu 15-ti dnů na Obecních úřadech v Libodřicích, Krychnově a Polních Voděradech (současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Kolíně, Karlovo náměstí 45, 28030 Kolín). Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část soupisu nároků, která se jich týká. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 8, 28002 Kolín a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita oceňovací vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 8 odst. 3 a 4 zákona základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v oceňovací vyhlášce.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky a to v termínu **do 28.3.2017**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze. Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, včetně uvedení možných námitek) zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu pobočky.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav.

Jednání se uskuteční v budově Obecního úřadu v Libodřicích ve dnech:

28.3.2017 (úterý) v době od 9.00 do 17.00 hod

29.3.2017 (středa) v době od 9.00 do 17.00 hod

Případný vhodnější termín a místo schůzky lze domluvit:

- se zpracovatelem KoPÚ – telefon: 607 237 200, 466 024 118, e-mail: daniel.hakl@geovap.cz
- na pobočce Kolín - telefon: 725 950 077, e-mail: l.simkova@spucr.cz.

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, k předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- 1) Seznam vlastníků a účastníků řízení

Vyvěšeno (v elektronické podobě) dne:

Sejmuto (v elektronické podobě) dne:

Vyvěšeno (v papírové podobě) dne:

Sejmuto (v papírové podobě) dne: